



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5758

**Võimalus avaldada arvamust
Järveküla Pajuvärava kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1365)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 44 algatatud Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelamu kruntide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Pajuvärava katastriüksus (suurusega 7955 m², katastritunnus 65301:001:7344, registriosa nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elamumaa kruntide ja transpordimaa krundi moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1365/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1365/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee